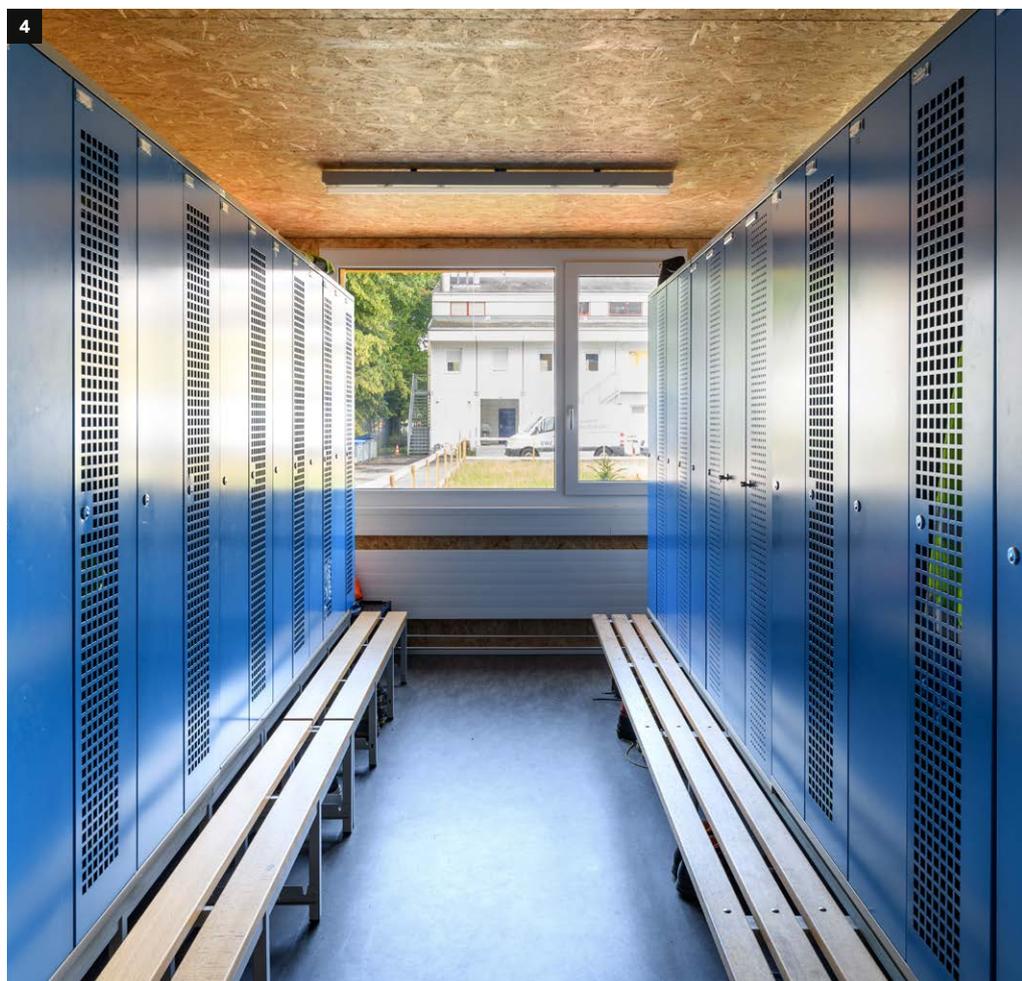




Modules d'occasion pour une nouvelle exploitation

Bureaux provisoires de la sous-station d'ewz,
Altstetten

Dans le cadre du projet «Remise en état et optimisation du site ewz Herdern (ewzWHH)», ewz a dû délocaliser une partie de ses postes de travail. Pour ce faire, Blumer Lehmann a réalisé mi-2022 des bureaux provisoires en construction modulaire pour environ 60 membres du personnel de la sous-station d'Altstetten. Les bureaux provisoires seront probablement utilisés jusqu'en 2027. Après leur utilisation dans le bâtiment de bureaux temporaire, les modules d'occasion seront vendus pour une nouvelle utilisation, similaire ou autre. Les modules en bois peuvent être transformés et aménagés sur un à trois étages en fonction de vos besoins.



- 1 Salle de réunion d'une surface de près de 40 m²
- 2 Cage d'escalier spacieuse et lumineuse
- 3 Douche au rez-de-chaussée
- 4 Vestiaire avec armoires verrouillables

Vues et plans

Données du projet

PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT

3 bureaux, 1 salle commune avec
cuisine, 2 toilettes, 2 vestiaires,
2 douches, 1 local technique

NOMBRE D'ÉTAGES

3

DURÉE D'UTILISATION ACTUELLE

5 ans

EMPLACEMENT ACTUEL

Altstetten, ZH

DISPONIBILITÉ

2027

COÛT

Sur demande

SURFACE BRUTE

350 m²

NOMBRE DE MODULES

21

HAUTEUR DU BÂTIMENT

9,92 m

SURFACE DU BÂTIMENT

9,57 × 21,41 m

HAUTEUR INTÉRIEURE

2,49 m

REVÊTEMENT DE SOL

Linoléum, carreaux de
céramique dans les sanitaires

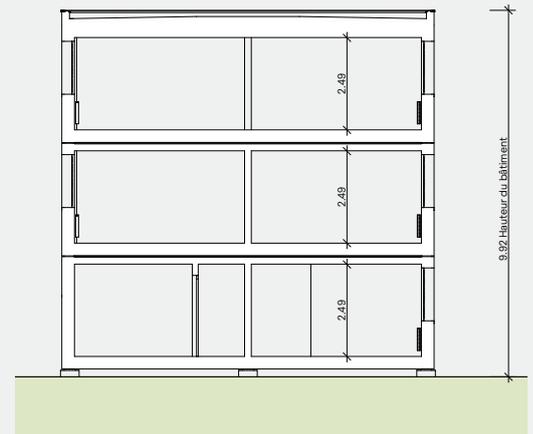
CHAUFFAGE

Pompe à chaleur avec
chauffage par radiateurs

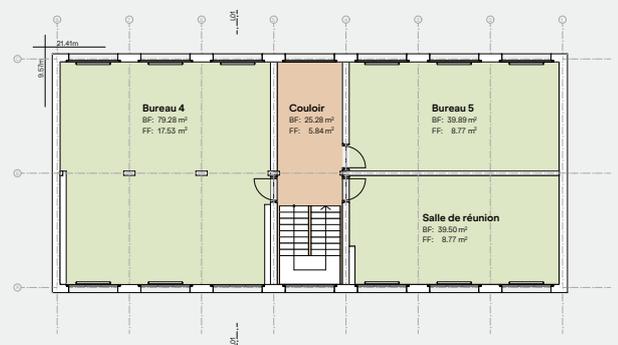
PARTICULARITÉ

Conception des façades
avec des panneaux de type
Kaufmann K1 Yelloplan

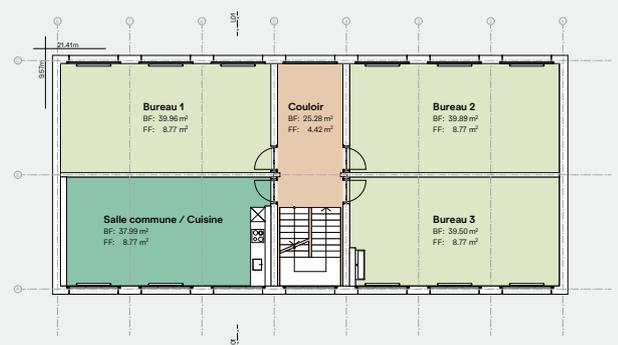
Section transversale



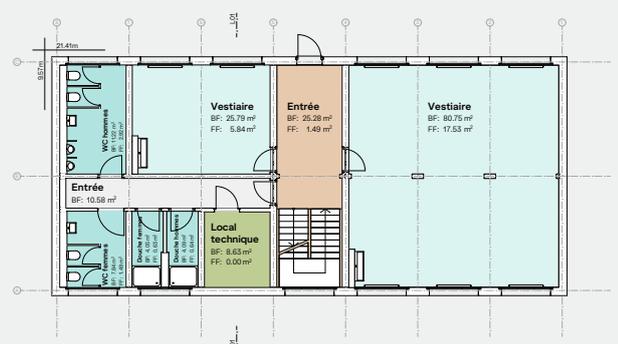
Dernier étage



Premier étage



Rez-de-chaussée



De nouvelles idées pour des modules en bois durables

Que ce soit pour réaliser une école, des bureaux, un commerce, un hôpital ou un appartement, les constructions en bois modulaires permettent d'implanter à l'endroit voulu et en peu de temps des locaux adaptés et de grande qualité. Le bois est un matériau de construction durable qui présente un bilan favorable au niveau de l'énergie grise et qui crée un climat ambiant sain et agréable. Et il s'inscrit encore plus dans une démarche de durabilité lorsque les différents modules sont réutilisés pour former un nouveau bâtiment.

Nous vous conseillons volontiers sur les possibilités de planification, de réaffectation et de financement de votre construction modulaire individuelle. N'hésitez pas à nous contacter pour nous faire part de vos idées et de vos besoins.

Contact

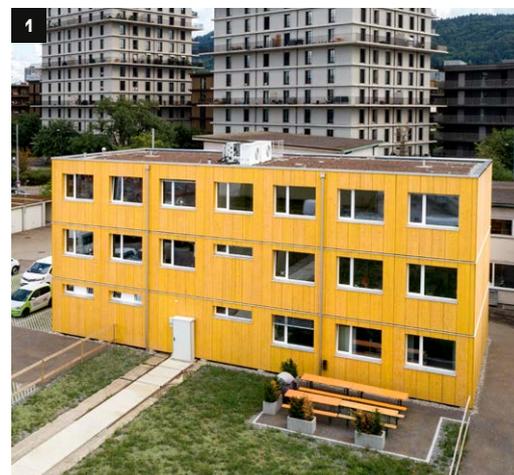


MIGGA HUG

Responsable des projets EG & ET
Planification architecturale | Suisse
Membre de la direction du département
Tél: +41 71 388 58 23
migga.hug@blumer-lehmann.com

SIÈGE SOCIAL

Blumer-Lehmann AG
Erlenhof | 9200 Gossau | CH
Tél: +41 71 388 58 58
info@blumer-lehmann.com



- 1 Bureaux provisoires de grande qualité et compacts
- 2 Conception originale des façades avec des panneaux jaunes