

# Neubau Werkhof Einsiedeln



Im Vordergrund der neue Werkhof, in der Mitte das Alte Zeughaus und im Hintergrund das neue Salzsilo

Alle Fotos von ShadowLight Fotografie

## Bericht des Architekten

Eine solche Traumbaustelle wünscht man sich als Architekt und Bauleiter. Die Zusammenarbeit mit über 60 verschiedenen Unternehmungen klappte sehr gut. Es gab auch keine Unfälle oder Verzögerungen. Die Baukosten und Termine wurden eingehalten.

Kurz einige Fakten: Mit dem Zuschlag für die Architektur- und Bauleitungsarbeiten im Frühling 2016 begann für die Füchslin-Architektur GmbH das Projekt. Zuerst hiess es, die Kosten zu optimieren. Das Richtprojekt wurde überarbeitet und um rund CHF 1,4 Mio. reduziert. Mit einer deutlichen Zustimmung von fast 79% an der Abstimmurne am 21. Mai 2017 wurde das Gesamtprojekt mit einem neuen Werkhof und Salzsilo sowie dem Ersatzneubau der Grotzenmühlestrasse mit Baukosten von ins-

gesamt CHF 6,385 Mio. angenommen.

Nach einem problemlosen Baubewilligungsverfahren im Herbst 2017 konnte der Spatenstich am 6. Februar 2018 bei klirrender Kälte erfolgen. Die Schaufeln hatten noch ein wenig Mühe im gefrorenen Boden, doch das sollte nicht lange so bleiben. Das sonnige Wetter im Sommer und Herbst 2018 ermöglichte eine Punktlandung: Das Gebäude war einen Tag vor dem ersten Schneefall dicht und es konnte über die Wintermonate mit dem Innenausbau begonnen werden. Der Werkhof alleine umfasst rund 9100 m<sup>3</sup> Raumvolumen. Nach 465 Tagen Bauzeit wurde auch der Betrieb im Werkhof im Mai 2019 aufgenommen.

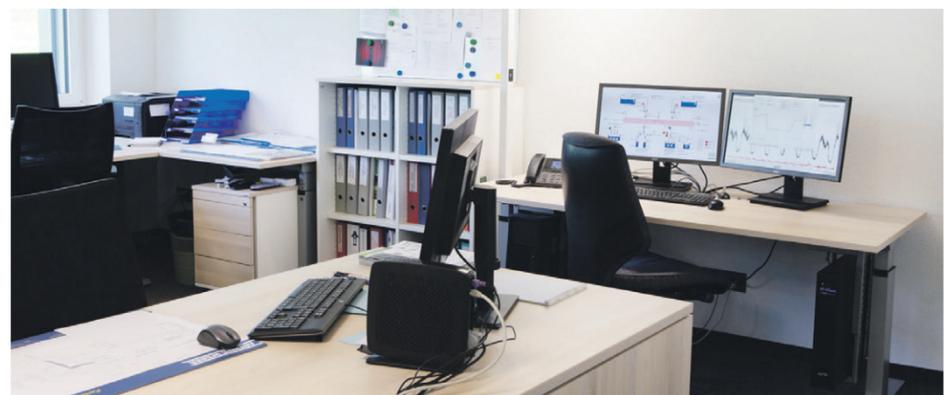
Ebenfalls pünktlich auf den Winter 2018/2019 ging das Salzsilo in Betrieb. Das Salzsilo bietet Platz

für 400 m<sup>3</sup> Streusalz für den Winterdienst. Dies entspricht rund der Hälfte des Bedarfs eines durchschnittlichen Winters.

Schlussendlich konnte der Ersatzneubau der Grotzenmühlestrasse auf Anfang August 2019 fertiggestellt werden.

An dieser Stelle möchte sich die FüchslinArchitektur GmbH bei allen Beteiligten für die tolle Arbeit herzlich bedanken. Speziell gilt der Dank der Bauherrschaft, dem Bezirk Einsiedeln, für den spannenden Auftrag. Allen Bewohnern und Besuchern von Einsiedeln wünsche ich in Zukunft viel Freude an einer intakten Wasserversorgung und einem guten Strassenunterhalt.

Peter Füchslin  
FüchslinArchitektur GmbH,  
Einsiedeln



Zeitgemässe Arbeitsplätze / Leitwarte Wasserversorgung



Werkhalle Strassenunterhalt mit eigenem Fahrzeugreparaturbereich und Schweisplatz



Blick vom Bolzberg Richtung Dorf

**Beteiligte Unternehmen**



FüchslinArchitektur GmbH Schwanenstrasse 38 8840 Einsiedeln f-architektur.ch

**Schnüriger Swiss Made**

Danke für das Vertrauen



Sagenplatz 15  
8840 Einsiedeln  
Telefon 055 418 90 30  
www.schnueriger.swiss

**SCHNÜRIGER AG**  
Schreinerei & Innenausbau

**geoterra**  
INGENIEURE - GEOMETER - PLANER

Geoterra AG, Alpstrasse 4, 8840 Einsiedeln  
055 418 30 00, www.geoterra.ch

**KBÄLIN**  
BEAT

- Aushub
- Abbruch
- Baggerarbeiten
- Umgebungsarbeiten

**Beat Kälin AG**  
Im Feld 13  
8840 Einsiedeln  
Tel. 055 412 59 37  
Fax 055 422 27 70  
info@beat-kaelin.ch  
www.beat-kaelin.ch

**MEBAG**  
Stahl- und Metallbau

**Dominik Birchler**  
Kobiboden 7  
8840 Einsiedeln

Wir danken der Bauherrschaft für das entgegengebrachte Vertrauen!

Tel 055 412 80 60  
Fax 055 412 80 62

www.mebag.ch  
info@mebag.ch

**REICHMUTH**

**HOCHBAU  
STRASSENBAU  
TIEFBAU**

**BAUUNTERNEHMUNG AG**  
WIR BAUEN FÜR SIE – RAUM UND ZUKUNFT  
FREIBACH WOLLERAU 055 415 52 00

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

**Damani**  
**Reinigungs-Service GmbH**

Zuverlässige und seriöse Dienstleistung

055 412 21 22 • 076 366 21 23

- Reinigungen aller Art
- Spezial Reinigungen
- Abwartdienst



**Was hat ein Apfel mit unserer Energiezukunft zu tun?**

Mit gazenergie wird Alltägliches Teil der Energiezukunft. Erfahren Sie mehr auf gazenergie.ch

Je mehr man darüber weiss, desto mehr macht es Sinn.



**Erdgas Einsiedeln AG**

Telefon 055 412 25 01 erdgas-einsiedeln.ch

Projektleitung  
Planen  
Holzbau  
Bauen  
Schreinerei  
Einrichten



Trachslau · 055 418 84 64 · www.kht.ch

Wir danken der Bauherrschaft herzlich für den geschätzten Auftrag.

**PIT KÄLIN**  
Wandplättli  
Bodenplättli  
Natursteine

8836 Bennau ♦ T 055 412 64 73

M 079 693 54 40 ♦ pitkaelin@bluewin.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.



Ihr Spezialist für  
Büro- und Objekteinrichtungen

büero88 gmbh / Glarnerstrasse 33 / 8854 Siebnen  
Tel: 055 460 35 45 / info@buero88.ch / buero88.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

buero88.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag!



**Lacher Bagger AG**

Büro: Sulzelstrasse 4, 8846 Willerzell  
Magazin: Zürichstrasse 28, 8840 Einsiedeln

**eggo**

**EGG HOLZ | KÄLIN AG**

Effizienz in Holz. Beratung, Planung, Statik und Lieferung.  
www.eggholz.ch

**THOMA**

macht wetterfest

Storen

Balkonverglasung

Garagentore

Terrassenbedachungen

Für das entgegengebrachte Vertrauen danken wir der Bauherrschaft ganz herzlich

Telefon 055 412 31 82  
Mobile 078 809 59 59

info@thoma-storen.ch  
www.thoma-storen.ch

Kieswerkstrasse 1  
8840 Trachslau / Einsiedeln



Das alte Zeughaus Süd kurz vor dem Abbruch

Fotos FüchslinArchitektur



Das Untergeschoss im Rohbau



Der Rohbau vor dem Verlegen der Holzdach-Elemente

## Lange Vorgeschichte – kurze und erfolgreiche Bauphase

1975 erwarb der Bezirk Einsiedeln den Werkhof an der Nordstrasse. Einwohnerzahl des Bezirks damals: 9000. Heute sind es knapp 16'000. Mit der steigenden Einwohnerzahl nahmen die Strassen- und Leitungskilometer entsprechend zu. Gegenwärtig unterhält der Bezirk rund 150 km Wasserleitungen (neben drei Grundwasserpumpwerken, drei Quellenanlagen und zwei Reservoirs) und rund 55 km Strasse. Entsprechend reichten die Möglichkeiten der Werkbetriebe an der Nordstrasse immer weniger aus, und die Arbeitsbedingungen wurden immer prekärer.

Als sich die Chance bot, 2006 die beiden Zeughäuser an der Grotzenmühlestrasse vom Bund zu übernehmen, stimmten die Bürger einem Kauf der Gebäude und des Areals mit grosser Mehrheit zu. Die Absicht war, den Werkhof

in die beiden Zeughäuser zu verlegen. Veränderte Anforderungen an eine moderne Werkstätte liessen den Entschluss zu einem Neubau reifen. 2017 nahmen die Stimmbürger die Vorlage für den Neubau eines Werkhofs an der Grotzenmühlestrasse mit 79% Ja-Stimmen an. Bereits im Februar 2018 fand der Spatenstich statt. Am 10. August 2019 konnte der Bau eingeseget und eingeweiht werden. 13 Jahre nach dem Kauf der Zeughäuser.

Die Geschichte der Werkbetriebe ist sinnbildlich für die Realisierung von kommunalen Vorhaben: Oft dauert es Jahre oder gar Jahrzehnte bis der politische und demokratische Weg von der Idee bis zur Realisierung abgeschlossen ist. In zwei Aspekten unterscheidet sich allerdings der neue Werkhof: In der kaum bestrittenen Akzeptanz und in der äusserst kurzen, reibungs-

losen und kritikfreien Realisierung innert 465 Tagen. Das macht den neuen Werkhof, zusammen mit seiner schnörkellosen Erscheinung und seiner hohen Funktionalität, zu einer erfreulichen Ausnahmeerscheinung in der öffentlichen Baugeschichte im Bezirk Einsiedeln.

**Diese Erfolgsgeschichte ergab sich nicht von selbst. Dazu waren mehrere Bedingungen und Kapitel notwendig.**

**Kapitel I:** Der beauftragte Architekt Peter Füchslin (FüchslinArchitektur GmbH, Einsiedeln), legte ein detailliertes Vorprojekt vor. Sie hielt nicht nur der Abstimmung stand, sie war gleichzeitig eine äusserst solide Basis für das Ausführungsprojekt.

**Kapitel II:** Kritik (Kosten) und Ansprüche (Raumbedarf, Foto-



Luftaufnahme während des Rohbaus

Foto Sepp Bisig

### Beteiligte Unternehmen

**BEDA Holzbau GmbH**  
8847 Egg 055 412 54 88  
[www.beda-holzbau.ch](http://www.beda-holzbau.ch)

*Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.*

**P. WEIBEL GmbH**  
Baugeschäft

- Neubauten und Renovationen
- Landwirtschaftliche Bauten
- Kundendienst
- Termingerecht und preisgünstig

Langrütistr. 88 8840 Einsiedeln Tel. 055 412 36 80 [weibelbau@bluewin.ch](mailto:weibelbau@bluewin.ch)

Wir bedanken uns bei der Bauherrschaft recht herzlich für das entgegengebrachte Vertrauen.

**BINGISSER**  
maler gipser  
Einsiedeln

**BAUTRO®**  
BAUTROCKNUNG  
☎ 0800 815 815

**Tobias Kälin AG**  
Heizungen + Sanitär

Kobiboden 63, 8840 Einsiedeln  
Telefon 055 412 42 42, Fax 055 412 71 79  
[www.tobiaskaelinag.ch](http://www.tobiaskaelinag.ch)

- Neu- und Umbauten
- Heizungssanierungen
- Bad-Renovationen
- Holzfeuerungen
- Öl-/Gasheizungen
- Sonnenkollektoren
- Wärmepumpen
- Alternativenergien

Ausführung der Heizungsanlage

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Für Bau, Industrie und Handwerk:  
Türabschlüsse, Wintergärten, Vordächer,  
Geländer, allgemeine Schlosserarbeiten,  
Blech-/Rohrbearbeitung und  
Laserbearbeitung.

**Persönlich & Leistungsstark**

**Metallbau Schlosserei**

**LYN-TEC AG**  
Zur Klostermühle  
CH-8840 Einsiedeln  
Telefon 055 418 40 20  
[www.lyn-tec.ch](http://www.lyn-tec.ch)

**LYN-TEC**  
HAUTE COUTURE IN STAHL UND METALL



Gemeinsamer Aufenthaltsraum Strassenunterhalt und Wasserversorgung

Fotos ShadowLight Fotografie

Impressionen der Bauphase

Fotos Reto Kälin



Beteiligte Unternehmen



**SPENGLEREI WALTER FREI AG**

*...seit 1968*

- Spenglerei
- Flachbedachungen
- Blitzschutzanlagen
- Sanitäre Anlagen

8840 Trachslau  
Tel. 055 412 18 28  
www.spenglerei-frei.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.



**INGENIEURE AG**

Hochbau – Tiefbau – Umwelt – GIS

www.bpp-ing.ch

**HAUPTSITZ**  
Riedstr. 7  
6430 Schwyz  
041 818 50 20

**FILIALEN**  
Einsiedeln Kobiboden 63  
Altdorf Neuland 3  
Unterägeri Rainstr. 37



Ingenieurbüro Edgar Kälin AG  
Ingenieure ETH/SIA



Wir bedanken uns bei der Bauherrschaft für den Auftrag.



**BIRCHLER**

BIRCHLER HOLZBAU AG

- Holzbau
- Bedachungen
- Fassaden

Zürichstrasse 20a  
Telefon 055 412 27 65  
info@birchlerholzbau.ch

8840 Einsiedeln  
Telefax 055 412 78 66  
www.birchlerholzbau.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag und die angenehme Zusammenarbeit.



**PS**  
elektro engineering

Wir bedanken uns bei der Bauherrschaft für den wertvollen Auftrag und die angenehme Zusammenarbeit

Ihr Elektroplaner und Energie-Architekt in der Region Einsiedeln

www.psee.ch

AUTOGEN ENDRESS AG GRATULIERT ZUM NEUEN WERKHOF

BESTE BERATUNG-    BESTE TECHNIK-    BESTE ERGEBNISSE








**AUTOGEN ENDRESS AG**

SCHWEISSTECHNIK + PROPANTECHNIK

verkauf@autogen-endress.ch  
www.autogen-endress.ch

Fälmsstrasse 20  
CH-8833 Samstagern

Telefon +41 44 725 21 21  
Fax +41 44 725 20 51



Ostansicht des gesamten Werkareals mit neuem Werkhof, altem Zeughaus, Grobwaschplatz und Salzsilo

Alle Fotos von ShadowLight Fotografie

voltaikanlage) wurden vor der Abstimmung ausdiskutiert und abgeklärt. Die Klarheit führte zu einem eindeutigen Abstimmungsergebnis und zu einem reibungslosen Bauablauf.

**Kapitel III:** Die Wahl der ausführenden Unternehmer – zum grössten Teil aus der Region Einsiedeln – erwies sich in fachlicher und finanzieller Hinsicht ausnahmslos als Glücksfall: Die oft spontane Zusammenarbeit zwischen den Handwerkern unterstützte und ermöglichte den unterbrechfreien und speditiven Bauablauf.

**Kapitel IV:** Die Zusammenarbeit zwischen Architekt, Fachplanern, Projektleiter Reto Kälin und der Bauherrschaft funktionierte reibungslos und sachlich.

**Kapitel V:** Der Bau an der oberen Grotzenmühlestrasse wurde von der Bevölkerung mit Interesse wahrgenommen und mit einem grundlegenden Wohlwollen und Vorfreude auf das vollendete Werk.

**Kapitel VI:** Glück: Während der Bauzeit ereignete sich kein nennenswerter Unfall. Das Wetter spielte mit: Jahrhundertsommer im Erdbau, trockener Herbst. Am Tag nach der Abdichtung des Dachs setzte der Schneefall ein; die Arbeiten im Innern konnten so den ganzen Winter plangemäss durchgeführt werden.

Das Ressort Infrastruktur dankt dem Architekten, Peter Fuchsli, und seinem Team und allen, die am Bau des neuen Werkhofs beteiligt

waren, für ihre seriöse Arbeit. Sie erlauben es, dem Bezirk Einsiedeln und vor allem den Mitarbeitern des Strassenunterhalts und der Trinkwasserversorgung, ihre Aufgaben – auch wenn sie nicht immer im Werkhof selbst ausgeführt werden – unter zeitgemässen und angenehmen Bedingungen zu erfüllen.

Nicht zuletzt ist der neue Werkhof ein Beweis dafür, dass es auch im Bezirk Einsiedeln möglich ist, mit allgemeinem Wohlwollen und positiver Einstellung eine öffentliche Idee erfolgreich zu Ende zu führen – auch wenn sie Zeit, sehr viel Zeit beansprucht.

Meinrad Gyr,  
Ressortchef Infrastruktur  
des Bezirks Einsiedeln



Rohrlager der Wasserversorgung

### Beteiligte Unternehmen

**kurt kälin K K schreinerei**  
Euthalerstr. 11 Tel. 055 412 58 45  
8844 Euthal Fax 055 412 71 39  
www.schreinerei-kaelin.ch  
info@schreinerei-kaelin.ch **elbäu**

küche möbel wohnen

**Mit neuer Küchenausstellung**

**FA-ZARGEN GMBH**  
Fensterzargen · Fensterbänke · Fensterläden

Ernst Bisig  
Zürichstrasse 57, 8840 Einsiedeln  
055 422 00 80, www.fa-zargen.ch

**Maler Strüby AG**

Dipl. Malermeister  
Gipser • Maler • Gerüstbau  
Zürichstrasse 38A  
8840 Einsiedeln  
T 055 412 55 67  
www.malerstrueby.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

**Die Planer für Gebäudetechnik**

Heizung | Lüftung | Klima | Sanitär | Energie  
[www.kaelin-haustechnik.ch](http://www.kaelin-haustechnik.ch)

Herzlichen Dank den Inserenten  
der Baureportage  
Neubau Werkhof Einsiedeln

**Ginsiedler Anzeiger**