

# Living/Guide

*Schöner Wohnen | in der Ostschweiz*



Seite 14

*Der Küche zum  
neuen Erscheinungs-  
bild verhelfen*

Seite 30

*Einst Terrasse,  
jetzt Wohnwinter-  
garten*

# *Anbau und Umbau nachhaltig in Holzbau*

Modernes Design, behagliches Raumklima und fortschrittliche Energiestandards stehen für innovatives Bauen. Wer damit nur Neubauten in Verbindung bringt, denkt nicht fortschrittlich genug. Durch Umbauen, Sanieren und Modernisieren erfüllen bestehende Liegenschaften höchste Anforderungen an Energieeffizienz und Architektur. Mehr noch – in Holzbauweise modernisieren ist nachhaltig und sinnvoll, denn der verfügbare Platz für Neubauten ist beschränkt.





**Funktion und Ambiente im Zusammenspiel. Der neue Anbau aus energieeffizienten und schallsolierten Holzelementen sorgt für mehr Wohnraum im Patchworkfamilienhaus und bietet ein behagliches Raumklima.**

Manchmal kommt es anders als geplant. Wie man mit einer überzeugenden Idee und flexibler Holzbauweise ein klassisches Einfamilienhaus in ein modernes Patchworkwohnhaus verwandeln kann, bewies eine Familie mit der Unterstützung von Blumer Lehmann als Generalunternehmerin. Mittels Bedürfnisanalyse, Machbarkeitsprüfung und einer guten Portion Weitblick entwickelte das Projektteam zusammen mit den Bauherren die Ideallösung. Angepasst auf die neue Konstellation als Patchworkfamilie, erhielt das Haus einen zusätzlichen Anbau – und alle Räume im Doppel. Zwei separate Wohneinheiten mit identischen Grundrissen entstanden im Innern; je eine Wohnung für jeden Elternteil. Aussen verleiht die vorvergraute Lärchenfassade dem neuen vertrauten Heim einen frischen Touch und sorgt überdies für eine optimale Wärmedämmung.

#### ***Für den Moment und für künftige Generationen***

Wenn der bisherige Wohnraum den aktuellen Anforderungen in Aufteilung und Grösse nicht mehr genügt. Wenn die Energiewerte nicht mehr aktuellen Standards entsprechen. Oder wenn Oberflächen und Gestaltung einen neuen Look vertragen könnten. In solchen Situationen beinhalten ganzheitliche Überlegungen heute auch ökologische, soziale und nachhaltige Aspekte. Und meist sprechen sich die Bauherren für einen Umbau beziehungsweise eine Sanierung in Holzbauweise aus. Aus gutem Grund. Die bestehenden Strukturen lassen sich mit Holzelementen flexibel ergänzen und bautechnisch so aufrüsten, dass sie perfekt den veränderten Ansprüchen und Bedürfnissen von Nutzerinnen und Nutzern gerecht werden. Kombiniert mit innovativer Haustechnik schaffen sie behaglichen Lebensraum für die aktuelle Situation, wie auch für künftige Generationen. Bewohnerinnen und Bewohner werden dabei hauptsächlich das gesunde Raumklima und die wohlige Atmosphäre schätzen, die das Gebäude durch den Holzbau gewinnt. Liegenschaftsbesitzer hingegen entscheiden sich oft aus Gründen der Wirtschaftlichkeit und der flexiblen Möglichkeiten für den Umbau mit Holz.

#### ***Umbauen auf die sanfte Art***

So ist es sogar möglich, Gebäude innerhalb kurzer Bauzeit in Holzbauweise zu erweitern, ohne dass die Bewohner vorübergehend ausziehen müssen. Selbst für ältere Bauten, deren statische Tragfähigkeit eine Erweiterung in Massivbauweise nicht verkräften würde, eignen sich ein Umbau aus Holz. Die entscheidenden Vorteile dafür liefert der Baustoff Holz mit seinem geringen Gewicht und der vorgefertigten Bauweise. Diese wiederum sorgt dafür, dass die Elemente präzise vorgefertigt und exakt an Ort und Stelle eingepasst werden können; zum Beispiel als Treppenmodul, als Innenwände oder Decken. Und selbst in denkmalgeschützten Bauten.

Wie zum Beispiel auf der Musikinsel Rheinau. Die delikate Bausubstanz, eine tragende und gleichzeitig dekorative Deckenkonstruktion sowie schiefe Mauern stellten beim Umbau die Herausforderung dar. Mit einer ausgeklügelten Lösung und viel Feingefühl beim Arbeiten im alten Gemäuer verlieh das Blumer-Lehmann-Projektteam dem alten Festsaal schliesslich wieder neuen Glanz.

#### ***Energie sparen und Wohnraum gewinnen***

Neben der gekonnten Verbindung von früher und heute in Stil und Form zählt vor allem auch die Energieeffizienz. Für energetische Sanierungen verfügt Holz über die idealen Materialeigenschaften. Nicht umsonst werden neue Energiestandards wie etwa Minergie zuerst von Holzbauten erfüllt. So erreichen Bauten aus Holz mit wesentlich dünneren Wänden die gleichen Dämmwerte wie Massivbauten. Sanieren mit Holz bedeutet also Energie sparen und gleichzeitig Wohnraum gewinnen.

#### **Blumer-Lehmann AG**

Erlenhof  
9200 Gossau  
T. 071 388 58 58  
[www.blumer-lehmann.ch](http://www.blumer-lehmann.ch)

**Alt und Neu in Harmonie. Die Deckenkonstruktion interpretiert die antike Stukkaturdecke neu und verleiht dem Mühlesaal auf der Musikinsel Rheinau damit eine moderne Note.**