

# Büro Züri im Feuerwehrdepot Dübendorf

Dübendorf, CH



## Projektdaten

Bauherrschaft	HRS Renovationen AG
Architektur	Dario Wohler Architekten GmbH ETH SIA
Projektart	Büro und Verwaltung, Gewerbe und Industrie
Bauweise	Holzelementbau, Umbau
Leistungen	Holzbau
Ausführung	2021
Ort	Dübendorf
Land	Schweiz

## Neuer Coworking Space im Switzerland Innovation Park

Nach den Entwürfen von Dario Wohler Architekten verwandelte Blumer Lehmann ein ehemaliges Feuerwehrdepot auf dem Gelände des früheren Flugplatzes und heutigen Areal des Switzerland Innovation Parks in das „Büro Züri Innovationspark“. Start-ups, Spin-offs und Jungunternehmen erhalten dort die Chance mindestens ein Jahr lang kostenfrei die moderne Infrastruktur zu nutzen. Zur Verfügung stehen 16 Arbeitsplätze.

Der neue Arbeitsort für Jungunternehmen ist vorbildlich in Sachen Nachhaltigkeit bei Bau und Betrieb. Das Bauprojekt steht damit ganz im Einklang mit den nachhaltigen Entwicklungszielen des Innovationsparks Zürich.

Die Gebäudesanierung im Innern wurde vollständig in Holz umgesetzt. Die neuen Dachbinder, die Dachelemente, die Aussenwände und die eingebaute Zwischendecke wurden unabhängig von den bestehenden Aussenwänden konstruiert. Entsprechend der Nutzung kamen gelochte Akustikdecken aus Fichten-Dreischichtplatten zum Einsatz. Die Aussenwände wurden auf der Innenseite der bestehenden Massivbauwände neu erstellt und gedämmt. Innerhalb von wenigen Tagen waren die Holzbauelemente und anderen Bauteile aus Schweizer Holz verbaut und sorgen nun für ein angenehmes Raumklima im neuentstandenen Coworking Space. Ebenso nachhaltig wie die Holzbauweise ist die Verwendung von Recycling-Beton, sowie die Energiegewinnung mithilfe der Photovoltaikanlage auf dem Dach. Seit seiner Sanierung erfüllt das ehemalige Feuerwehrdepot mit circa 200 m<sup>2</sup> Geschossfläche den Minergie-Eco-Standard.

## Direkter Kontakt



### Markus Rutz

Geschäftsführer Holz- und Modulbau |  
CH

Mitglied der Unternehmensleitung

T +41 71 388 58 40

[markus.rutz@blumer-lehmann.com](mailto:markus.rutz@blumer-lehmann.com)

# Büro Züri im Feuerwehrdepot Dübendorf

Dübendorf, CH



Büroraum mit Sicht auf eine ehemalige  
Startbahn des Flugplatzes



Büroraum mit Platz für 16 Arbeitsplätze  
sowie Meeting- und Workshopraum,  
Küche, Begegnungsraum und Stauraum.



Hochwertig und nachhaltig in  
Holzbauweise saniert, bietet der neue  
Coworking Space ein behagliches  
Raumklima.

Insgesamt 170 m<sup>2</sup> Arbeitsraum stehen im  
Bürogebäude als Infrastruktur zur  
Verfügung

# Büro Züri im Feuerwehrdepot Dübendorf

Dübendorf, CH



Das obere Stockwerk des sanierten Gebäudes verfügt über einen Workshop- und einen Meetingraum.



Bei der Gebäudesanierung wurde grosser Wert auf Nachhaltigkeit und die hochwertige Verarbeitung gelegt.



Die Sanierung in Holzbauweise mit recyceltem Beton und mit der Energiegewinnung aus der Photovoltaikanlage