

# Wandelbarer Holzmodulbau als Personalunterkunft

Göschenen, CH



## Projektdaten

Bauherrschaft	Swiss Property AG
Architektur	Swiss Property AG
Projektart	Wohnbau
	Mehrfamilienhaus
Bauweise	Modulares Bauen
Leistungen	GU
Ausführung	2021
Ort	Göschenen
Land	Schweiz

## Aus der Tunnelbau-Personalunterkunft wird eine Jugendherberge

Die Wohnanlage Breiti in Göschenen ist vorausschauend geplant und in Holzmodulbauweise gebaut. Blumer Lehmann war schon früh in die Projektentwicklung involviert, produzierte die Holzmodule und setzte den Bau als Generalunternehmerin um.

Das fünfgeschossige Wohnhaus Dammastock dient erst den Mitarbeitenden im Gotthard-Tunnelbau als Personalunterkunft. Im Jahr 2032 soll es vollständig zurückgebaut und die einzelnen Holzmodule beispielsweise im Gebäude einer Jugendherberge anderweitig verwendet werden.

Das Wohngebäude besteht aus 135 Holzmodulen und bietet 102 Einzelzimmer mit je 14 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Von Anfang an plante unser Projektteam zusätzlichen Wohnkomfort im Hinblick auf die spätere Nutzung der Module mit ein; etwa mit gegossenem Unterlagsboden und Trittschalldämmung. Aufgrund des engen Zeitfensters für die Bauphase wurden die Holzmodule zum höchstmöglichen Vorfertigungsgrad in der Werkhalle produziert und mit den Sanitär-, Heizungs- und Elektroinstallationen fixfertig ausgerüstet sowie ausgebaut. Für die Produktion der Holzmodule wurden CLT-Holzplatten verwendet.

## Direkter Kontakt



**Lukas Osterwalder**

Geschäftsführer Holz- und Modulbau |  
DE | AT | LU

Mitglied der Unternehmensleitung

T +41 71 388 58 20

[lukas.osterwalder@blumer-lehmann.com](mailto:lukas.osterwalder@blumer-lehmann.com)

# Wandelbarer Holzmodulbau als Personalunterkunft

Göschenen, CH



Die dunkle Holzfassade ist an die traditionelle alpine Architektur angelehnt.



Der Holzmodulbau Dammastock ist das grösste der drei Gebäude, die zur Wohnüberbauung Breiti gehören.



Als Unterkunft für die Gotthard-Tunnelmitarbeitenden wurde der Dammastock bewusst in Holzbauweise für eine warme Atmosphäre gebaut.

Mit viel Holz wird die gewünschte Wohlfühlatmosphäre im Innenraum geschaffen.