

# Holzbau-Mehrfamilienhaus Morgensonne am See

Erlenbach, CH



## Projektdaten

|               |   |
|---------------|---|
| Bauherrschaft | Drusberg Immobilien<br>und Beteiligungen AG,<br>Zug   |
| Architektur   | KLP Architekten AG                                    |
| Projektart    | Wohnbau<br>Mehrfamilienhaus,<br>Gewerbe und Industrie |
| Bauweise      | Holzelementbau  |
| Leistungen    | Holzbau   |
| Ausführung    | 2019-2020   |
| Ort           | Erlenbach   |
| Land          | Schweiz   |

## Innovativer Neubau des Wohn- und Geschäftshauses mit Seesicht

Als innovativer und nachhaltiger Holzbau ist das viergeschossige Wohn- und Geschäftshaus «Morgensonne» konzipiert. Unsere Holzbauleistungen umfassten die Planung, Projektleitung sowie die Produktion und Montage von Wand- und Dachelementen, Decken, Fenstereinfassungen, Balkonkonstruktionen und Terrassenrosten.

Das Gebäude im Ortskern von Erlenbach verfügt über sechs 3.5-Zimmer-Businesswohnungen mit Blick auf den See und zwei Gewerbelokale im Erdgeschoss. Die Fenstereinfassungen und Balkone aus Lärchenholz sowie Terrassenroste aus Kastanienholz unterstützen in der äusseren Gestaltung den Holzbaucharakter des Mehrfamilienhauses. Im Sockelgeschoss als Massivbau konstruiert, verfügt das Gebäude über einen betonierten Treppenhaukern. Darüber und darum herum wurde der dreigeschossige Holzbau geplant. Dank sorgfältiger Vorbereitung und vorgefertigter Elemente genügten zwei Wochen, um die drei Obergeschosse und das Satteldach aufzurichten. Eine neuentwickelte Holz-Betonverbunddecke mit Sichtdeckenelementen aus Baubuche kam hier erstmals in der Schweiz zum Einsatz.

## Direkter Kontakt



### Lukas Osterwalder

Geschäftsführer Holz- und Modulbau |  
DE | AT | LU

Mitglied der Unternehmensleitung

T +41 71 388 58 20

[lukas.osterwalder@blumer-lehmann.com](mailto:lukas.osterwalder@blumer-lehmann.com)