

# Wohnanlage Bildweiher in Holzkonstruktion

St. Gallen, CH



## Projektdaten

Bauherrschaft	Sidrona Immobilien AG
Architektur	Forrer Stieger Architekten AG
Projektart	Wohnbau Mehrfamilienhaus
Bauweise	Holzelementbau
Leistungen	Holzbau
Ausführung	2015
Ort	St. Gallen
Land	Schweiz

## Urbane Wohnanlage Bildweiher mit Mietwohnungen in nachhaltiger Holzbauweise

Ein in die Jahre gekommenes Mehrfamilienhaus sollte abgerissen und mit den heutigen Wohnstandards neu gebaut werden. Die Bauherrschaft befasste sich im Voraus intensiv mit Nachhaltigkeit und dem Werkstoff Holz. Wir waren von der ersten Projektphase an mit einem Beratungsmandat und der Ausschreibung für die Holzkonstruktion in das Bauvorhaben involviert. Anfangs galt es, die Statik ohne Aktivierung der Betonkerne zu entwickeln. «Die Kommunikation zwischen allen Beteiligten war sehr offen, die Planung exakt koordiniert und die Ausführung schliesslich ausgezeichnet», resümiert Projektleiter Daniel Ehrbar.

Während sechs Monaten wurde das Projekt mit den Architekten Forrer Stieger aus St. Gallen und Fachplanern aus der Region geplant. 40 Tonnen Holz haben wir für die Realisierung des Neubaus eingesetzt. Der urbane, moderne Holzelementbau besteht aus zwei Baukörpern mit je fünf Wohngeschossen (die oberen vier in Holzbauweise) mit 28 Mietwohnungen und einer grosszügigen Tiefgarage. Die Ständerkonstruktion der Wände wurde den Anforderungen von Schall- und Brandschutz entsprechend mehrlagig verkleidet. Die sichtbaren Decken in Holz bestehen aus hochwertigen Lignaturdecken. Die straff gesetzten Termine konnten am Bauwunschgemäss umgesetzt werden, sodass unser Team die Aufrichtarbeiten rechtzeitig vor Weihnachten abschliessen konnte.

## Direkter Kontakt



**Marco Gemperle**

Verkauf Wohnbau | Holzbau | Schweiz

T +41 71 388 58 55

[marco.gemperle@blumer-lehmann.com](mailto:marco.gemperle@blumer-lehmann.com)

# Wohnanlage Bildweiher in Holzkonstruktion

St. Gallen, CH



Sicht Bildweiher mit grosszügigen Balkonen



4-geschossiger Holzbau auf Massivsockel



Wohnraum mit viel Tageslicht