

# Rénovation des bureaux Givaudan en bois

Kemptthal, CH



# Rénovation des bureaux Givaudan en bois

Kemptthal, CH



## Données du projet

Maître d'ouvrage	MA Kemptthal Besitz AG
Architecture	Ernst Niklaus Fausch Partner AG
Type de projet	Bureaux et bâtiments administratifs
Type de construction	Transformation, Construction à ossature bois
Prestations	Entreprise générale partielle l' enveloppe du bâtiment, Construction en bois
Réalisation	2018, 2019
Lieu	Kemptthal
Pays	Suisse

# Rénovation des bureaux Givaudan en bois

Kemptthal, CH



## La rénovation transforme l'ancienne usine de soupes Maggi en un immeuble de bureaux moderne pour Givaudan

Givaudan, le fabricant d'arômes et de parfums, a fait transformer une usine en briques des années 1930, classée monument historique, en un immeuble de bureaux moderne. Tout d'abord, l'ancienne usine de deux étages a été dotée de deux étages supplémentaires en construction en bois. Ensuite, l'équipe de Blumer-Lehmann a rénové l'intérieur de la maçonnerie auparavant complètement vidée. Cette conversion a reçu le prix LEED Gold, ce qui prouve qu'elle a été développée, planifiée et mise en œuvre d'une manière durable et mesurable.

Afin d'éliminer toute odeur dans l'ancienne usine à soupe, notre équipe de projet a rempli toute l'ancienne maçonnerie de charbon actif pendant la rénovation. Celui-ci filtre l'air à travers un non-tissé de charbon actif et libère ainsi l'air nettoyé à l'intérieur du bâtiment. En raison de la protection en vigueur pour les monuments historiques, la façade de l'usine a dû être rénovée de l'intérieur. L'isolation à humidité variable régule désormais la teneur en humidité de l'air ambiant.

Les 60 km de lattes en bois de sapin blanc sans résine constituant les 1300 m<sup>2</sup> de revêtement des murs et des plafonds proviennent de forêts suisses gérées durablement. Les cas particuliers de montage, par exemple en raison des raccords de plafond et de fenêtre, des supports en béton ou des découpes de lampes, exigeaient des solutions détaillées et un grand savoir-faire en matière de construction en bois. La complexité de la conversion et les difficultés imprévues dues à la structure du bâtiment existant ont exigé de l'équipe de projet une grande flexibilité et un travail axé sur les solutions.

## Contact particulier



**Peter Holenstein**

Ventes des restructurations |  
Rénovations | Escaliers | Construction  
en bois | Suisse

T +41 71 388 58 46

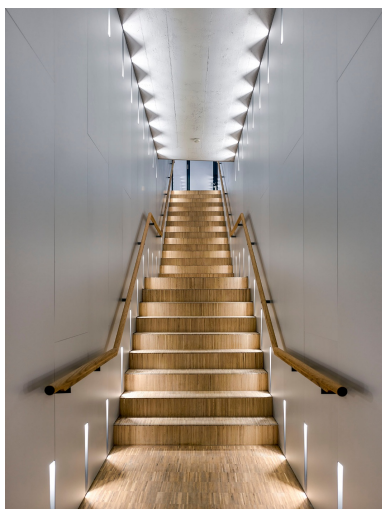
[peter.holenstein@blumer-lehmann.com](mailto:peter.holenstein@blumer-lehmann.com)

# Rénovation des bureaux Givaudan en bois

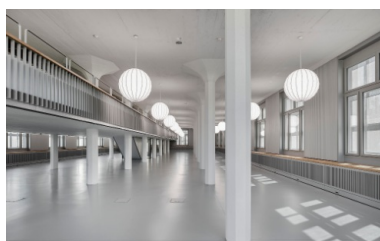
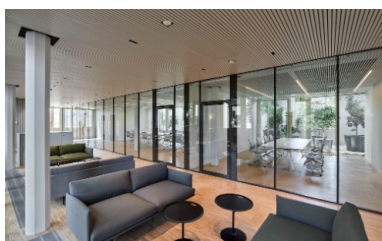
Kemptthal, CH



Vue de la galerie sur les bureaux au design moderne



L'escalier recouvert de parquet qui mène à l'étage supérieur contraste avec le design minimaliste.



Le lounge invite à la détente.

Le bâtiment de l'usine rénové a été doté d'un intérieur simple et lumineux.

# Rénovation des bureaux Givaudan en bois

Kemptthal, CH



L'extension en bois n'est pas apparente et s'intègre élégamment dans le bâtiment existant.