

# Nouvel étage en bois pour maison de ville

St. Gall, CH



## Données du projet

Maître d'ouvrage	Privatif
Architecture	Blumer-Lehmann AG
Type de projet	Construction de maison individuelle
Type de construction	Construction à ossature bois
Prestations	Entreprise générale (EG)
Réalisation	2019-2020
Lieu	Saint-Gall
Pays	Suisse

## Surélévation durable

La transformation de cette maison individuelle montre comment une propriété peut être agrandie même en ville et dans des conditions d'espace limitées. Dans le cadre de la densification urbaine et en tenant compte du paysage urbain, cette maison individuelle à Saint-Gall a bénéficié d'une surélévation, réalisée par construction à ossature bois. En tant qu'entrepreneur général, nous avons planifié et mis en œuvre la transformation en un an et demi.

Depuis la transformation, le maître d'ouvrage dispose désormais d'une surface brute totale de 313 m<sup>2</sup> et donc d'un espace nettement plus important. L'étage supplémentaire offre de la place pour deux chambres, un dressing et une salle de bain. Notre équipe de projet a conçu et construit l'extension sur la structure massive existante. Doté d'une façade en épicea nordique prégrisé avec coffrage acoustique, le bâtiment répond aux exigences en matière de protection du paysage urbain de Saint-Gall. L'approvisionnement en énergie est assuré par une pompe à chaleur géothermique.

## Contact particulier



### Migga Hug

Responsable des projets EG & ET I  
Planification architecturale | Suisse  
Membre de la direction du département

T +41 71 388 58 23  
[migga.hug@blumer-lehmann.com](mailto:migga.hug@blumer-lehmann.com)

# Nouvel étage en bois pour maison de ville

St. Gall, CH



De grandes fenêtres laissent entrer beaucoup de lumière naturelle dans le bureau situé en mansarde surélevée de la maison individuelle.



Ambiance chaleureuse et lumineuse: de grandes fenêtres, beaucoup de bois et le plafond incliné créent une atmosphère agréable dans la pièce.



Les murs bleus apportent des effets charmants dans la salle de bains spacieuse et s'harmonisent avec le parquet.



L'aménagement intérieur du nouvel étage supérieur de la maison individuelle surélevée se veut épuré et plein de fraîcheur.

# Nouvel étage en bois pour maison de ville

St. Gall, CH



Les jolis murs bleus, le lavabo double vasque suspendu et le plancher en bois confèrent une touche de gaieté à la salle de bains.



Le haut plafond incliné crée une chambre à coucher spacieuse et élégante.